

Sag 908983



Maribo - Kidnakken 11

□ Lagerlokaler med gode tilkørselsforhold.

TIL LEJE

Lagerareal m²

400

BESKRIVELSE

Beliggenhed			
Adresse	Kidnakken 11		
	4930 Maribo		
Matr.nr.	45 E Maribo Markjorder		
Kommune:	Lolland		
Beskrivelse af lejemålet	485 m ² opvarmet lager, med 4 meter lofthøjde		
	Til lejemålet hører bad og toilet.		
	Der er parkeringspladser tilknyttet lejemålet.		
Anvendelse			
Lejemålstype	Produktion / lager		
Anvendelsesmuligheder	Lager		
	Lejemålet kan anvendes til alle former for lager.		
Arealer m.m.			
Opførelsesår / Ombygningsår	1910 / 2010		
Etageareal	485 m ²		
Grundareal	47.608 m ²		
P-pladser	Ja		
Parkering / Område	Gode parkeringsfaciliteter ved ejendommen.		
	Lejemålet er beliggende i erhvervsområde i Maribo's vestlige periferi, tæt ved motorvej og kontinentet.		
Anvendelse	m ²	Leje pr. m ²	
Lager	485	285	

LEJEVILKÅR

Leje / Depositum			
Årlig leje	kr.	138.225-	svarende til kr. 285 pr. m ²
Depositum	kr.	34.556	
Momsregistrering	Ja		
Drifts-/Forbrugsudgifter à conto			
Varme	kr.	20.000	- svarende til kr. 41 pr. m ²
Vand	kr.	3.000	
EI	kr.	12.000	
			Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er angivet ekskl. moms.
			Ejendomsskatter, forsikringer m.v. er indeholdt i den anførte leje.
Energimærkning			
Energimærkning påkrævet	Ja		Udlejer lader energimærke udarbejde.
Regulering			
Lejeregulering	Nettoprisindeks		
Regulering stigning skatter/afgifter	Ja		
Regulering stigning forsikringspræmie	Ja		



Regulering depositum	Ja
Regulering P-plads leje / depositum	Nej
Overtagelse / Opsigelse	
Lejestart	01-06-2016
Opsigelsesvarsel udlejer	3 mdr.
Opsigelsesvarsel lejer	3 mdr.
Uopsigelighed lejer	31.12.2017
Afståelse / Fremleje	
Afståelsesret	Ja
Fremlejeret	Nej
Fremlejemål	Nej
Tidsbestemt lejemål	Nej
Vedligeholdelse	
Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Udlejer
Vintervedligeholdelse	Udlejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovationsforpligtelse	Lejer

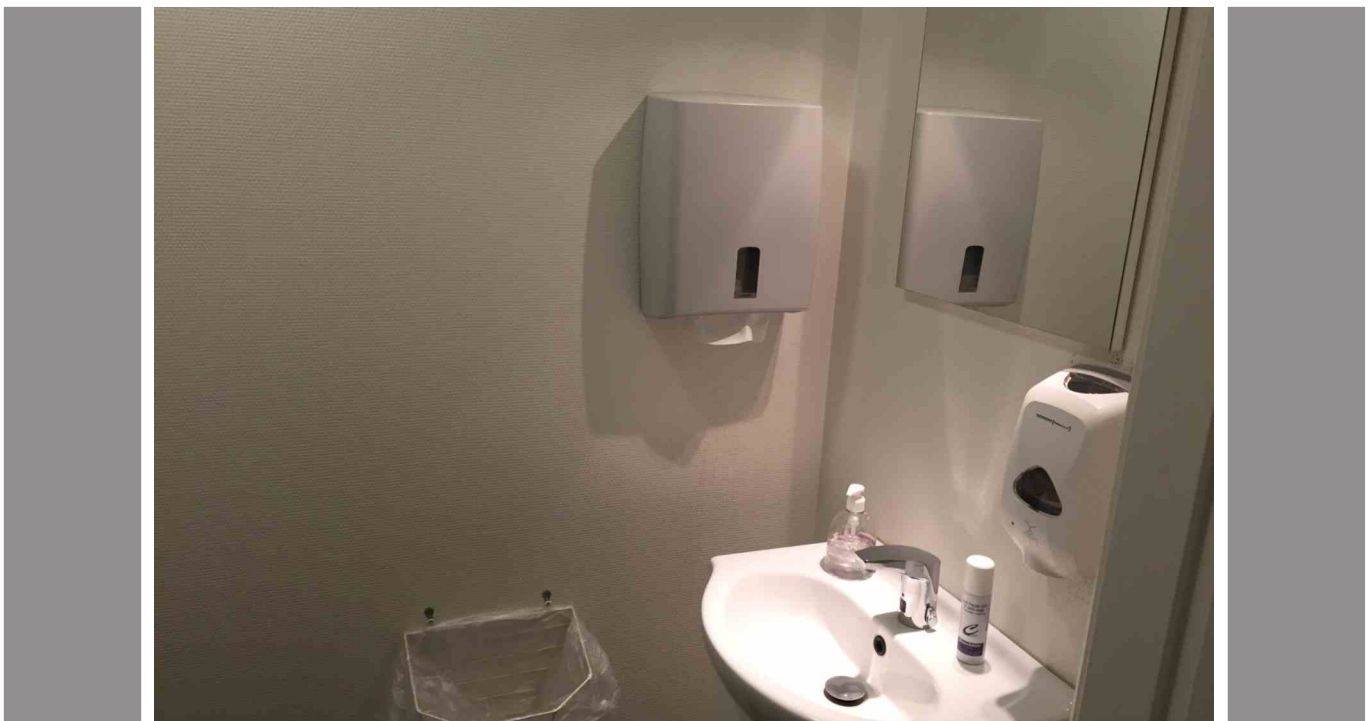
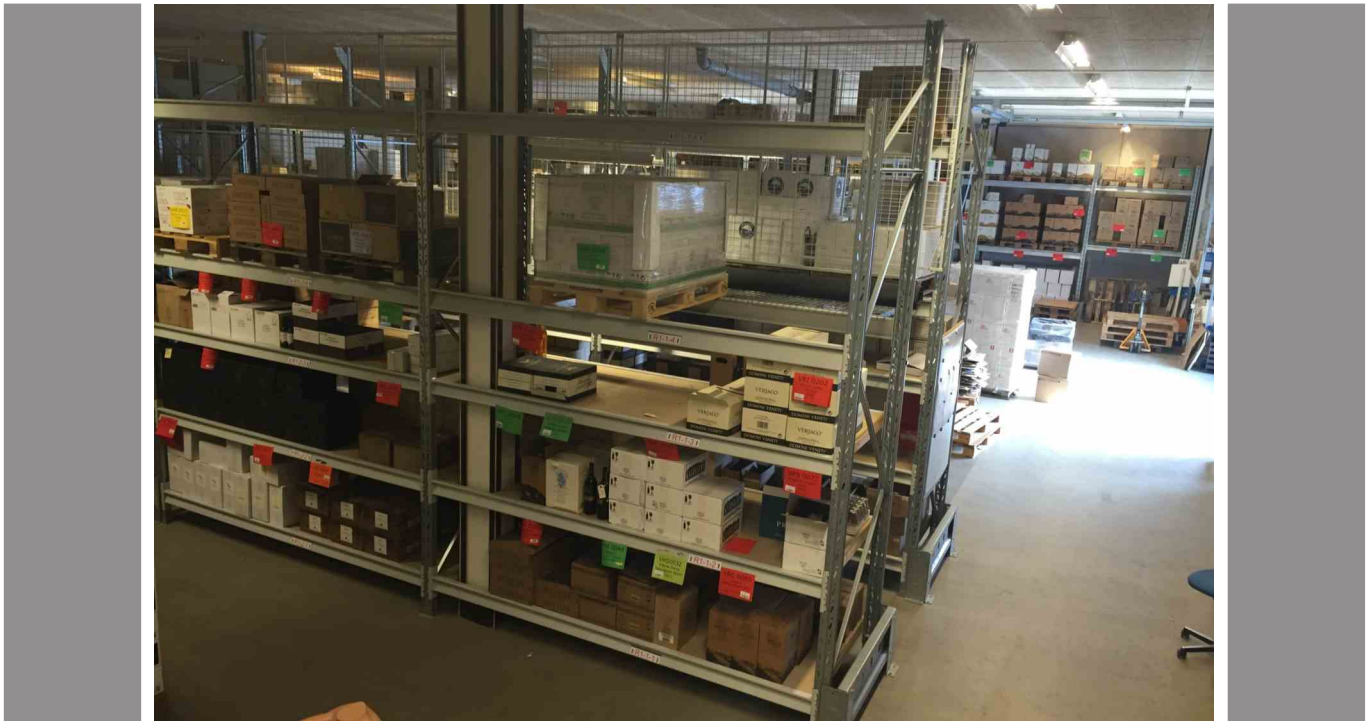
SUPPLERENDE OPLYSNINGER

Installationer m.m.	
Varme	Fjernvarme
Vand	Privat, alment vandforsyningsanlæg
Elforsyning	SEAS/NVE
Plan- / Offentlige forhold	
Zonestatus	Byzone
Vejforhold	Privat
Lokal-/kommuneplan	Kommuneplan 363-1.E.2. Lokalplan 363-27.
Områdebetegnelse	Erhvervsområde
Skiltningsregler	Efter aftale.
Miljøforhold	Lejemålet har de nødvendige miljø og brandmyndighedstilladelser for den nuværende drift.
Henvendelse - besigtigelse	Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes rettet til: Syddan A/S Hjulsporet 27 4930 Maribo Att.: Torben Christoffersen, Ejendomsmægler, Valuar, EA Tlf.: 54781400, mobil: 40892288, e-mail: torben@syddan.dk

FOTOS OG KORT



FOTOS OG KORT



FOTOS OG KORT



FOTOS OG KORT

